

## GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

Teklif Verilen Gayrimenkule Ait Bilgiler		
Emlak Kodu		
Tapu Bilgileri	Ada:	Parsel:
Adres		
E-İhale Katılım Bedeli		

Teklif Sahibine Ait Bilgiler	
Adı Soyadı / Firma ise Unvanı	
TC Kimlik No / Vergi No	
Yazışma Adresi	
Cep Telefon No	
E-Posta Adresi	

İşbu Gayrimenkul Satış Şartnamesi ("**Şartname**"), Türkiye Garanti Bankası A.Ş. (Kısaca "**Garanti BBVA**" olarak anılacaktır) mülkiyetinde bulunan ve satışa sunulmuş olan gayrimenkulün e-ihale hizmetini sunan firma (Kısaca "**İntengo**" olarak anılacaktır) aracılığıyla satış koşullarını düzenler. Şartnamede teklif sahibi (kısaca "**Müşteri**" olarak anılacaktır) aşağıdaki şartları kabul etmiştir.

1. Gayrimenkulün eski malikinin borçlu olduğu Garanti BBVA şube çalışanları ve bu çalışanların yakın, hısımları (kardeşi kuzen vb.) ve arkadaşları, gayrimenkulün icraen ve vefa hakkı ile devredilen taşınmazların alımında rol alan Garanti BBVA çalışanları, avukatlık bürosu ve çalışanları ve yakınları ile bu aşamada çalışma yapan ekspertiz firması çalışanları ile bu kişilerin yakın, hısımları (kardeşi kuzen vb.) ve arkadaşları, Garanti BBVA Mortgage çalışanları, gayrimenkul satış ekibi ve bu ekibin yakın, hısımları (1. Dereceden aile bireyleri vb.) ve arkadaşları ihaleye katılamaz.

2. Garanti BBVA, 4734 sayılı ve 2886 sayılı yasalara tabi olmadığından, aşağıda belirtilen E-İhale Katılım Bedelini yatırmış olsa dahi ihtiyari olarak teklif vermesini uygun görmediği Müşteri'nin ihalelere katılımına izin vermemeye, Müşteri'nin verdiği teklifleri iptal etmeye ve/veya Müşteri'yi ihale dışına çıkartmaya, resmi devir işlemleri yapılmaya kadar satış kararından dönmeye, ihaleyi iptal etmeye, ihale şartlarını değiştirmeye, gayrimenkullerin satışını yapıp yapmamaya, dilediği şartlarda dilediği kişilere, kurum veya kuruluşlara satış yapmaya, satışı dilediği teklifi uygun görerek sonuçlandırmaya veya iptal etmeye her aşamada herhangi bir açıklama yapmak zorunda olmaksızın tek başına yetkilidir. Müşteri, en yüksek teklifi vermiş olsa dahi bu teklif gayrimenkulleri alma hakkına sahip olduğu sonucunu doğurmayacağı gibi Garanti BBVA'yı satış yapmaya da zorlayamaz. Müşteri, Garanti BBVA'dan alacağı bu karar nedeniyle Garanti BBVA veya İntengo'dan herhangi bir hak ve zarar iddiasında bulunamaz. Garanti BBVA'nın satıştan vazgeçmesi halinde, Müşteri'nin yatırmış olduğu E-İhale Katılım Bedeli kendisine belirlenen şartlar dahilinde iade edilecektir.

3. Teklif verebilmek için Müşteri'nin, ilgili gayrimenkulün ilan edilen muhammen satış bedelinin ilgili ilanda belirtilen orana karşılık gelen E-İhale Katılım Bedelini, İntengo'nun TR26 0006 2000 2360 0006 2920 45 IBAN nolu hesabına "**teklif verilmek istenen gayrimenkul kodu - E-İhale Katılım Bedeli**" açıklamasıyla yatırması gerekmektedir. İşbu E-İhale Katılım Bedeli ancak ve ancak Müşteri'nin bizzat kendisi tarafından ya da Müşteri'nin 1.dereceden akrabaları tarafından yatırılabilir olup Müşteri dışında bir kişi tarafından yatırılacak olması halinde bu durumun İntengo tarafından onaylanması ve onay halinde hem E-İhale Katılım Bedelini yatıracak kişinin hem de söz konusu bedelin adına yatırılacağı Müşteri'nin, İntengo tarafından kendisine sunulan muvafakatnameyi imzalaması şarttır. İntengo'nun hiçbir şekilde onay verme zorunluluğu bulunmamaktadır.

4. E-İhale Katılım Bedeli yatırılmadan veya eksik yatırılarak verilen teklifler, değerlendirmeye alınmayacaktır. Müşteri, kendisinin veya 1.derece akrabalarının katılım bedeli yatırılmayan veya eksik yatırılan teklifiyle ilgili hiçbir hak iddiasında bulunamaz. Garanti BBVA, gerekli gördüğü takdirde dilediği zaman E-İhale Katılım Bedeli tutarını tek taraflı olarak değiştirme hakkına sahiptir. Müşteri, Garanti BBVA tarafından kendisine bildirilen tutar kadar E-İhale Katılım Bedelinde değişiklik yapmak zorunda olduğunu kabul eder.

5. Müşteri gerçek kişi ise, nüfus cüzdan fotokopisi; tüzel kişi ise imza sirküleri, ticaret sicil gazetesi örneği, ticaret sicil müdürlüğünden alınan güncel faaliyet belgesi, yetkili kişilerin kimlik örnekleri ve vergi levhası ile teklif E-İhale Katılım Bedeli'nin yatırıldığına dair dekontu sistemde belirtilen adreslere fiziken veya elektronik ortamda gönderir.

6. Müşteri, gayrimenkulü gezebilecek olup mevcut durumunu (hasar, hisse, imar, iskan, konum, alan, tapu bilgilerini, kullanım durumunu ( boş, fuzuli şağıllı, kiracılı vb ) ilgili davaları görmüş, beğenmiş ve kabul etmiştir.

7. Müşteri'nin ihaleye katılım başvurusunun onaylanmasını müteakip, İntengo tarafından e-posta ve/veya SMS ile elektronik ihale sistemine (<https://garantisatis.intengo.com>) giriş adresi ve geçici şifre Müşteri'ye bildirilecektir. Müşteri, sisteme ilk kez giriş yaptığında geçici şifresini kendi belirleyeceği bir başka şifre ile değiştirecektir. Müşteri, kullanıcı adı ve şifresini güvenle muhafaza etmekle sorumlu olup, bu bilgilerin [3.kişilerin](#) eline geçmesi nedeniyle doğabilecek zararlardan kendisi sorumludur.

8. Müşteri tarafından internet üzerinden <https://garantisatis.intengo.com> adresine giriş yapılarak teklif verilecektir. Sadece E-İhale Katılım Bedeli yatırılan gayrimenkul için teklif verilebilecek olup, ihale süresince verilmiş teklifin sadece artırılması mümkün olabilecektir.

9. Müşteri, E-İhale Katılım Bedeli'ni yatırdığı halde kullanıcı adı ve şifresiyle <https://garantisatis.intengo.com> adresine giriş girip internet üzerinden teklif vermediği takdirde ihaleye katılmamış sayılacaktır.

10. E-İhale Katılım Bedeli Müşteri'ye yalnızca işbu Şartname'nin 27. maddesinde belirtilen durumlarda iade edilecek olup işbu Şartname hükümleri uyarınca E-İhale Katılım Bedeli'nin iadesinin gerektiği durumlarda, E-İhale Katılım Bedeli İntengo tarafından 5 iş günü içinde söz konusu E-İhale Katılım Bedeli'nin yatırıldığı banka hesabına iade edilecektir. Müşteri, bu süre için Garanti BBVA'dan ya da İntengo'dan faiz, tazminat vb adlar altında bir talepte bulunmayacaktır. E-İhale Katılım Bedeli herhangi bir kişiye devir ve temlik edilemez.

11. Satış yöntemini Garanti BBVA belirler. Her bir gayrimenkul için satış işlemi, <https://garantisatis.intengo.com> adresinden gayrimenkule ilk teklif verildiği anda başlayacaktır. Garanti

BBVA dilediği teklifi esas alarak satışı sonuçlandırabilir. Garanti BBVA'nın uygun gördüğü satış yöntemi dışında bir yöntemle verilen teklifler geçersiz sayılır. Garanti BBVA'nın satış yöntemini değiştirme hakkı saklıdır.

**12.** Herhangi bir gayrimenkule teklif verildiği anda, Garanti BBVA tarafından belirlenen ihale süresi işlemeye başlayacaktır. İhale süresi içinde, başka müşteriler de E-İhale Katılım Bedeli yatırmak ve sisteme kaydolmak suretiyle ihaleye katılabilecektir. İhale için belirlenen bitiş saatine 30 dakika kala yeni bir teklif verilmesi veya mevcut bir teklifin arttırılması halinde, ihale bitiş saati 30 dakika daha uzatılacaktır. Son 30 dakika içinde teklif gelmeyinceye kadar ihale, 30 dakikalık periyodlarla uzamaya devam edecektir. Son 30 dakika içinde başka teklif gelmemesi durumunda ihale sona erecek ve teklifler değerlendirmeye başlanacaktır. İhale bitiş zamanı mesai saatleri dışına denk gelen (Mesai saatleri: Hafta içi ve resmi tatil olmayan günlerde 08:30-17:30 saatleri arası) İhaleler için ihale bitiş zamanı, ilk mesai günü saat 13:30 olacaktır.

**13.** İhale sırasında, her defasında sisteme giriş yapılmak suretiyle tek tek teklif verilebileceği gibi, sistem üzerinden belirlenecek bir üst limite kadar otomatik teklif artırma talimatı da verilebilecektir. Otomatik teklif artırma, verilen üst limite kadar, Müşteri'nin verdiği teklifin üzerinde bir başka Müşteri tarafından teklif verildiği anda, minimum artış tutarı kadar teklifin otomatik olarak arttırılması esasına göre çalışır. Ancak, verilen otomatik arttırmada üst limit ile en son verilen teklif arasında kalan miktarda minimum artış oranı aranmaz. Verilen üst limit, bir başka Müşteri tarafından geçildiği veya başka bir Müşteri arttırma sırasına göre daha önce, üst limitle aynı tutarda teklif verdiği takdirde otomatik artış gerçekleşmez. İhale süresince her Müşteri otomatik teklif artırma üst limitini yeniden yükseltebilir. İhalede manuel ya da otomatik olarak aynı tutarda teklif verilmesi halinde, arttırma sırasına göre ilk arttıran Müşteri önceliklidir.

**14.** Müşteri, üyelik formunda yer alan adresin yasal adresi olduğunu beyan eder; bu adrese yapılacak tebligatın şahsına yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasa da tebligatın iade edilmeyip Tebligat Kanunu 21. maddesinin uygulanmasını; adresinin değişmesi halinde noter kanalıyla adres değişikliğini Garanti BBVA'ya ve İntengo'ya bildirmedikçe bundan doğabilecek zarardan Garanti BBVA'yı ve İntengo'yu hiçbir surette sorumlu tutmayacağını, Garanti BBVA'ya ve İntengo'ya karşı herhangi bir talepte bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri, işbu Şartname'de belirttiği adresine yapılacak tebligatın ya da vermiş oldukları e-posta ve keş adreslerine yapılan tebligatların, PTT'deki gecikmeler veya adres değişikliği nedeniyle geç ulaşmasından veya hiç ulaşmamasından Garanti BBVA'nın ve İntengo'nun herhangi bir sorumluluğu olmayacağını, bu konuda hiçbir itirazda bulunmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

**15.** Tekliflerin çeşitli nedenlerle ulaşmaması veya internet, telefon, GSM hatlarındaki sorunlar veya yanlış kullanıcı şifresi girilmesi sonucu hesabın bloke olması nedeniyle, <https://garantisatis.intengo.com> adresinde teklif verilememesi halinde Müşteri, Garanti BBVA'yı veya İntengo'yu sorumlu tutmayacağını ve Garanti BBVA'dan veya İntengo'dan herhangi bir talepte bulunmayacağını peşinen kabul eder.

**16.** <https://garantisatis.intengo.com> adresi üzerinden teklif veren Müşteri, hiçbir durumda teklifini geri çekemez. Müşteri, Garanti BBVA'nın teklifini kabul ettiğini bildirmesi sonrasında herhangi bir nedenle teklifinden vazgeçmesi veya satın almak istememesi halinde Garanti BBVA'nın ve İntengo'nun uğradığı veya uğrayacağı zararlardan sorumludur. Böyle bir durumda, Müşteri tarafından verilen E-İhale Katılım Bedeli iade edilmeyecek ayrıca hiçbir ihbar ve ihtara, hüküm almaya gerek olmaksızın E-İhale Katılım Bedeli irat kaydedilecektir.

**17.** Birden fazla müşterinin müşterek teklif vermesi halinde şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından onaylanacaktır. Böyle bir durumda E-İhale Katılım Bedeli'nin müşterek teklif sahiplerinin biri tarafından yatırılması yeterlidir. Müşterek teklif sahipleri, bu Şartname'den kaynaklanan borçların

tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edeceklerdir.

**18.** Garanti BBVA, KDV mükellefi olmadığı için uygun görülen teklif tutarlarına ek olarak KDV ödenmesi söz konusu olmayacaktır. Ancak BSMV doğması halinde ise BSMV tutarı müşteriye ait olacaktır. Tapu masrafları ve harçlar, kanuni taraflara aittir.

**19.** Garanti BBVA veya İntengo, Türk Borçlar Kanunu'nun 280/3. Maddesi uyarınca satılanın ayıbından ve zaptından sorumlu değildir. Müşteri İhale süresince gayrimenkulü gezme ve tapudan kontrol etme imkanına sahiptir ve bu konuda Müşteri gelecekte Garanti BBVA'dan veya İntengo'dan ayıp, eksik, farklılık, zapttan, sorumluluk vb. nedenlerle herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. Şüpheye mahal bırakmamak adına,

Müşteri ihaleyi kazandığı takdirde gayrimenkulün durumundan dolayı E-İhale Katılım Bedeli'niniadesini talep edemeyecek olup E-İhale Katılım Bedeli yalnızca işbu Şartname'de açıkça belirtilen hallerde iade edilebilecektir.

**20.** Gayrimenkuller ile ilgili olarak İntengo tarafından verilen bilgiler ve her türlü ilanlar (Satış listesi, Gazete İlanı, İnternet, Afiş) genel bilgi niteliğindedir. Garanti BBVA, gayrimenkulleri mevcut durumlarıyla satışa sunmaktadır. Müşteri, <https://garantisatis.intengo.com> adresi üzerinden teklif vermekle, mevcut durumuyla gayrimenkulü almayı kabul etmiş sayılır. Müşteri, gayrimenkulü mevcut durumuyla (hasar, kusur ve ayıpları, hisse, kiracı, işgal, lojman tahsisi, vefa, şufa hakkı vb. hangi ad altında olursa olsun şahsi ve aynı şerhleri, sit, imar, ruhsat, iskan, konum, alan, tapu vb. bilgileri ile elektrik, su, doğalgaz, telefon gibi abonelik borçları, emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, aidat, ruhsat, iskan, altyapı, otopark ve diğer bilumum harçları, borçları, bilumum şerhler, ayıp, eksik vb. durumları ile) görmüş, gayrimenkulü gezmiş, beğenmiş, gayrimenkulle ilgili resmi kayıt ile tapu kayıtları dahil her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış ve kabul etmiş olup, mahallinde ve resmi her türlü incelemeyi yapmış ve herhangi bir ayıbının söz konusu olmadığını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Müşteri, gayrimenkulün kusurlarından veya verilen bilgi ve fotoğraflar ile gayrimenkulün mevcut durumu arasındaki farklılıklardan dolayı gayrimenkulün teslim ve tescilinden kaçınmayacağı gibi, tekliflerini geri çekemez, iptal edemez ve Garanti BBVA'dan veya İntengo'dan gayrimenkulün kusurlarının giderilmesi için herhangi bir itiraz veya talepte bulunamaz.

**21.** Gayrimenkulün Garanti BBVA mülkiyetine geçmeden önceki dönemlere ait aidat, yakıt, su, elektrik, doğalgaz, İnternet, kablolu tv vb abonmanlık borçları gibi borçları ile gayrimenkulün müşteri adına tescili akabinde işgalcilerinin tahliyesine ilişkin masraflar da Müşteri'nin sorumluluğundadır. Garanti BBVA, bu borçları ödeyip ödememekte serbesttir. Ödenmemesi halinde Müşteri, Garanti BBVA'dan bu konuda hiçbir talepte bulunamaz.

**22.** Garanti BBVA teklifler ile ilgili incelemelerini sonuçlandırdıktan sonra, ihaleyi kazanan teklif sahibine onayını E-Posta ve/veya Çağrı – SMS yolu ile bildirecektir. Garanti BBVA'nın onay verdiği teklif sahibi; bildirim tarihinden en geç 7 iş günü içerisinde mesai saati bitimine kadar, ihale sonuç teklifi üzerinden gayrimenkul bedelini nakden ve defaten, Garanti BBVA'nın bildireceği hesabına yatıracak ve yatırdığına dair dekontu Garanti BBVA'nın satış için görevlendirdiği yetkiliye teslim edecektir. Müşteri kredi kullanacaksa tapu devri sırasında kredi kullanacağı bankanın kredi tutarı kadar bloke çek getirmesini sağlayacaktır. Şüpheye mahal bırakmamak adına; teklif verebilmek için yatırılan E-İhale Katılım Bedeli, İntengo tarafından verdiği e-ihale hizmetine karşılık olarak faturalandırılacak olup söz konusu tutar, ihale sonuç teklifi bedelinden düşülmeyecektir. Bu nedenle ihaleyi kazanan teklif sahibinin verdiği teklif tutarı kadar bedeli işbu maddede belirtildiği şekilde Garanti BBVA'ya ödemesi gerekmektedir. İşbu bedelin tamamının bu süre içerisinde yatırılmaması halinde Garanti BBVA satışı iptal edebilecektir. Müşteri'nin buna hiçbir itirazı olmayacaktır.

**23.** Müşteri, ihaleyi kazansın veya kazanmasın Garanti BBVA'ya veya İntengo'ya karşı doğmuş doğacak her türlü borçları ile Garanti BBVA'nın veya İntengo'nun doğmuş doğacak her türlü zararına (gayrimenkul satış bedeli ile teklif ettiği bedel arasındaki fark ve faizleri, sigorta, vergi, resim, harç, her türlü masraflar, yoksun kalınan kira bedelleri, zarar-zıyan ve benzerleri) karşılık E-İhale Katılım Bedeli üzerinde Garanti BBVA'nın veya İntengo'nun hapis, takas ve mahsup haklarının bulunduğunu, Garanti BBVA'nın veya İntengo'nun zararlarına ve varsa başkaca her türlü alacağına karşılık olmak üzere Garanti BBVA'nın ve İntengo'nun yatırılan E-İhale Katılım Bedeli üzerinde takas ve mahsubuna yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**24.** Müşteri'nin talep etmesi halinde, satın almak amacıyla teklif verdiği gayrimenkule ait tapu belgesi Müşteri ile paylaşılabilir. Bu durumda; Müşteri, kendisiyle paylaşılan ilgili tapu belgesi de dahil olmak üzere ihale dolayısıyla Garanti BBVA veya İntengo tarafından kendisi ile paylaşılan veya elde ettiği her türlü bilgi ve belgeleri üçüncü kişi ve kurumlarla paylaşmayacağını, aksi halde Garanti BBVA'nın veya İntengo'nun uğradığı veya uğrayacağı her türlü zarar ve ziyanı tazmin etmekle yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder.

**25.** Müşteri, tekliften önce veya sonra satın alma teklifine konu olan gayrimenkulün imar uygulaması işlemine tabi tutulması ve bir kısmının Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) olarak alınması durumunda, iade, zarar-zıyan, tazminat vb. her ne nam altında olursa olsun Garanti BBVA'dan hiçbir hak ve alacak talep edemeyeceğini, Garanti BBVA'nın gayrimenkulleri devir borcunun Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) alındıktan sonra kalan miktar olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**26.** Garanti BBVA tarafından tapu devri ve gayrimenkulün teslimi satış bedelinin tamamının (yatırılan E-İhale Katılım Bedeli düşülmeksizin) Müşteri tarafından Garanti BBVA'ya ödenmesinden sonra yapılacaktır. Kural olarak, işbu Şartname'yi imzalayarak E-İhaleye katılan kişi ile tapu devrinin yapılacağı kişi aynı olmalıdır. Müşteri'nin tapu devrinin bir başkası adına yapılmasını talep etmesi halinde bu durumun Garanti BBVA tarafından onaylanması ve onay halinde Şartname'yi imzalayan Müşteri'nin hem de tapuyu devralacak kişinin, Garanti BBVA tarafından kendisine sunulan muvafakatnameyi imzalaması şarttır. Garanti BBVA'nın hiçbir şekilde onay verme zorunluluğu bulunmamaktadır.

**27.** Satış ve tapu devri işleminin gerçekleştirildiği Müşteri'nin dışındaki diğer Müşteri'lerin E-İhale Katılım Bedelleri, yalnızca aşağıdaki durumlarda Müşteri'ye ihalenin sonuçlandığı günden itibaren 5 iş günü içinde iade edilecektir:

1. Garanti BBVA'nın teklif alındıktan sonra satıştan vazgeçmesi halinde,
2. Müşteri'nin İhalede teklif vermesi ancak ihaleyi kazanamaması halinde,
3. Müşteri'nin E-İhale Katılım Bedelini yatırdığı halde, sistemden herhangi bir teklif vermeden alımdan vazgeçmesi ve bu durumu yazılı başvuruya bildirmesi halinde (bu durumda söz konusu bildirim İntengo'ya ulaşmasından itibaren 5 iş günü içinde iade edilecektir).

Müşteri, E-İhale Katılım Bedel'nin iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz, tazminat vb. herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

**28.** Müşteri, işbu Şartname Madde 3 ve Madde 5 kapsamında 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") kapsamında 'kişisel veri' addedilen birtakım bilgileri İntengo ve Garanti BBVA'ya aktaracak olup, söz konusu kişisel verilerin işlenmesi KVKK madde 5/2/c uyarınca gereklidir. İntengo, Müşteri'den yukarıda bahsedildiği şekilde toplanan kişisel verileri, işbu şartname kapsamında sunulan hizmet kapsamında, hizmetin amacına uygun, işlendiği amaçla bağlantılı ve sınırlı olarak işlemeyi, işbu Şartname kapsamındaki hizmetin görülmesi için gerekli olan süre sonuna kadar muhafaza etmeyi, söz konusu kişisel verilerin muhafazasını sağlamak amacıyla KVKK ve ilgili mevzuat kapsamında alınması gereken uygun

güvenlik düzeyini temin etmeyi, her türlü teknik ve idari tedbirleri almayı ve kişisel verilerin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde silmeyi, yok etmeyi veya anonim hale getirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. İşbu Şartname kapsamında e-ihaleye katılabilmek için madde 1 uyarınca talep edilen nüfus cüzdanı fotokopisinde kan grubu ve din bilgisinin yer alması halinde, Müşteri bu bilgilerin KVKK kapsamında özel nitelikli kişisel veri olarak kabul edildiği hususunda bilgilendirildiğini ve söz konusu kişisel verilerin şartname kapsamında belirtilen amaç ve sınırla bağlantılı olarak işlenmesine açık rıza verdiğini beyan eder.

**29.** İşbu Şartnamenin herhangi bir hükmü, herhangi bir sebeple tamamen veya kısmen geçersiz veya hükümsüz olursa, bu geçersizlik veya hükümsüzlük sadece o hükme veya o hükmün ilgili kısmına ait olacak ve o hüküm veya kısmi hükmün kalan diğer kısmı yahut ilgili hüküm/kısmi hüküm dışında kalan bütün diğer şartname hükümleri tam olarak geçerli olup yürürlükte olmaya devam edecektir.

**30.** Garanti BBVA'nın veya İntengo'nun işbu Şartnameden doğan bir hak, yetki ve imtiyazı kullanmaması ya da kullanmakta gecikmesi, bu hak, yetki ve imtiyazdan feragat ettiği anlamına gelmez.

**31.** Müşteri, Şartnamenin her sayfasını elektronik ortamda okuyup, incelendiğini, içeriği anlayarak tüm maddeleri kayıtsız ve şartsız olarak kabul, beyan ve taahhüt ettiğini, yine işbu şartnamenin kendisine fiziken gönderilmeyeceğini kabul eder.

**32.** Teklif alma ve satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde, İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İstanbul İcra Daireleri yetkili olacaktır.

Tarih:

Adı Soyadı:

E-İmza:

İmza:

Ticaret Unvanı: TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.

Sicil Numarası: 159422

Mersis No: 0879001756600379

Vergi Dairesi: Büyük Mükellefler VD

Vergi No: 8790017566

Merkez Adresi: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No: 2 Levent Beşiktaş/İstanbul İnternet Sitesi: [www.garanti.com.tr](http://www.garanti.com.tr)